

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ" ЕАД

Пазарджик, ул. "Д. Греков" 34
 Булстат:112661455

Приложение № 1
 към СС № 1

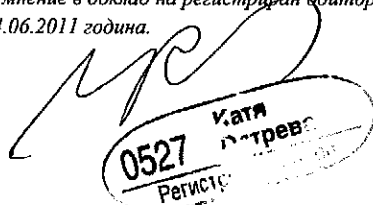
към
31-Декември-2010

АКТИВ	Сума (хил. лв.)	
	Година	
	Текуща	Предходна
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		
A. Записан но невнесен капитал	0	0
B. Нетекущи (дълготрайни) активи	0	0
I. Нематериални активи	0	0
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	1 055	1 055
- сгради	1055	1055
Общо за група II:	1 055	1 055
III. Дългосрочни финансови активи	0	0
IV. Отсрочени данъци	0	0
Общо за раздел B:	1 055	1 055
B. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси	0	0
II. Вземания		
1. Други вземания, в т.ч.:	9	9
Общо за група II:	9	9
III. Инвестиции	0	0
IV. Парични средства, в т.ч.		
- в брой	8	3
Общо за група IV:	8	3
Общо за раздел B:	17	12
Г. Разходи за бъдещи периоди	0	0
СУМА НА АКТИВА (A + B + V + Г) :	1 072	1 067

ПАСИВ	Сума (хил. лв.)	
	Година	
	Текуща	Предходна
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		
A. Собствен капитал		
I. Записан капитал	1055	1055
II. Премии от емисии	0	0
III. Резерв от последващи оценки	0	0
IV. Резерви		
1. Други резерви	55	45
Общо за група IV:	55	45
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.	0	0
- непокрита загуба	(36)	(24)
Общо за група V:	(36)	(24)
VI. Текуща печалба (Загуба)	(3)	(12)
Общо за раздел A:	1 071	1 064
B. Провизии и сходни задължения	0	0
3. Задължения		
1. Задължения кам доставчици, в т.ч.:	1	3
до 1 година	1	3
2. Други задължения, в т.ч.:	0	0
до 1 година	0	0
- данъчни задължения, в т.ч.:	0	0
до 1 година	0	0
Общо за раздел B, в т.ч.:	1	3
до 1 година	1	3
Г. Финансираня и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.	0	0
СУМА НА ПАСИВА (A + B + V + Г)	1 072	1 067

Дата на която е изготвен отчета 25.03.2011 год.

Изразено одиторско мнение в доклад на регистриран одитор
 Катя Острева от 14.06.2011 година.


0527 Катя Острева
 Регистр. № 0527



Съставител:
 Сч. къща "Сова" Управител П.Казакос

Ръководител:
 П.Казакос Каменов



НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)	
	Година	
	Текуща	Преходна
A	1	2
Б. Приходи		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	0	0
2. Загуба от обичайната дейност	3	12
3. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	3	12
4. Загуба	3	12
Всичко (Общо приходи + 4)	3	12
А. Разходи		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	3	11
външни услуги	3	11
Общо разходи за оперативна дейност	3	11
2. Разходи за лихви и други финансови разходи	0	1
Общо финансови разходи	0	1
3. Печалба от обичайна дейност	0	0
Общо разходи (1+2)	3	12
4. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	0
5. Разходи за данъци от печалбата	0	0
6. Печалба	0	0
Всичко (Общо разходи + 5+6)	3	12

Дата на която е изготвен отчета 25.03.2011 год.

Изразено одиторско мнение в доклад на регистриран одитор
 Катя Острева от 14.06.2011 година.

0527 Катя Острева
 Регистриран одитор



Съставител:

Сч. къща "Сова" Управител П.Казакс

Преводач:

Янко Атанасов Каменов



(хил.лв.)

Показатели	Записан капитал	РЕЗЕРВИ		ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ ОТ МИНАЛИ ПЕРИОДИ		Текуща печалба (загуба)	Общо собствен капитал
		Други резерви		Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	1 055	45			(24)	(12)	1 064
2. Промени в счетоводната политика						x	0
3. Грешки						x	0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	1 055	45	0		(24)	(12)	1 064
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:	0	10	0	x		x	10
- увеличение		10		x		x	10
- намаление				x		x	0
6. Финансов резултат за текущия период	x	x	x	x		(3)	(3)
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:					(12)	12	0
- за дивиденди	x	x		x		x	0
8. Покриване на загуба					0	x	0
9. Последващи оценки на активи и пасиви	x	x	0		0	x	0
- увеличение	x	x				x	0
- намаление	x	x				x	0
10. Други изменения в собствения капитал						x	0
11. Салдо към края на отчетния период	1 055	55	0		(36)	(3)	1 071
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина							0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	1 055	55	0		(36)	(3)	1 071

Дата на която е изготвен отчета 25.03.2011 год.

Изразено одиторско мнение в доклад на регистриран одитор Катя Острева от 14.06.2011 година.


 0527 Катя Острева
 Регистриран одитор



Съставител:
 Сч. къща "Сова" Управител П. Казаков
 Ръководител:
 Янко Атанасов Каменов



"УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ" ЕАД
 Пазарджик, ул. "Д. Греков" 34
 Булстат:112661455

О Т Ч Е Т
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
по прекия метод
към
31-Декември-2010

Приложение № 1
 към СС № 7

(хил.лв)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		5	(5)		3	(3)
Платени и възстановени данъци върху печалбата и МДТ			0		13	(13)
Други парични потоци от основна дейност			0	2	28	(26)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	0	5	(5)	2	44	(42)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	10		10	45		45
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	10	0	10	45	0	45
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	10	5	5	47	44	3
Д. Парични средства в началото на периода			3			0
Е. Парични средства в края на периода			8			3

Дата на която е изготвен отчета 25.03.2011 год.

Изразено одиторско мнение в доклад на регистриран одитор
 Катя Острева от 14.06.2011 година.

0527 Катя Острева
 Регистриран одитор



Съставител:
 Сч. къща "Сова" Управител П.Казаков

Ръководител:

Янко Атанасов Каменов



31-Декември-2010

(ХИЛ.ЛВ.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка			Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)			
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление	12			13	14	15
I. Нематериални активи																			
Общо за група I :	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
II. Дълготрайни материални активи																			
1. Земи и сгради, в т.ч.:	1055	0	0	1055	0	0	1055	0	0	0	0	0	0	0	0	1055			
- земи				0			0									0			
- сгради	1055			1055			1055									1055			
Общо за група II:	1055	0	0	1055	0	0	1055	0	0	0	0	0	0	0	0	1055			
III. Дългосрочни финансови активи																			
Общо за група III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
IV. Отсрочени данъци																			
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV):	1055	0	0	1055	0	0	1055	0	0	0	0	0	0	0	0	1055			

Дата на която е изготвен отчета 25.03.2011 год.

Съставил:

С-ч. к-ща "Сога" Управител П.Казаков

Ръководител:

Янко Атанасов Каменов



ДО Общото събрание на "УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ" ЕАД гр. Пазарджик

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на "УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ" ЕАД гр. Пазарджик към 31 декември 2010 година, включващ баланс към 31 декември 2010 г., отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на "УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ" ЕАД гр. Пазарджик към 31 декември 2010 година, както и финансовите резултати от неговата дейност и паричните му потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Извършихме проверка на годишния доклад за дейността относно съответствието му с годишния финансов отчет за същия отчетен период, съгласно изискванията на Закона за счетоводството. В резултат на проверката удостоверяваме съответствието между годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет за 2010 година на "УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ" ЕАД гр. Пазарджик по отношение на финансовата информация.

14.06.2011 година
гр.Пазарджик
ул."Ап.Константинов"№16

Одитор:
Катя Острева

